Запрос предложений № 11-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Потоцкая М. И.
«__» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений № 11-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Срок аренды	Обеспечение предложения руб. с НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС / с НДС	в руб. без НДС / с НДС		
1	2 этаж, часть помещения № 118, 121, 144, 153 **(стерильная зона ВВЛ)**	Точка общественного питания	261,4	22,5% / 27%	23,29 / 27,95 за вылет. пассажира ВВЛ	До 5 лет	2 094 154

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна – коммерческий директор, тел. (342) 299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Сергеева Светлана Игоревна – заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 ssi@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №7-2023: **04.09.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **06.10.2023г.**
4	**Условия договора**: срок действия договора по Лоту 1 с 11 мес. до 5 лет (по усмотрению Арендодателя). Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Договор вступает в силу с момента подписания договора и акта прима передачи. Ежегодная индексация суммы арендной платы. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обязательным условием заключения договора является установка кассового аппарата на точке общественного питания. В случаи, если торговая площадь делится на несколько зон обслуживания клиентов с различным ассортиментом, брендом или форматом обслуживания, например, выделяется барная стойка или остров, каждая зона должна быть оборудована отдельным кассовым аппаратом. Арендатор обязан предоставлять информацию о полученной выручке в каждой зоне. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.

5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:** Для Лота 1 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по теплоснабжению, и не включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, и электроэнергия. Вывоз ТКО осуществляется по прямому договору с оператором ТКО. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных счетчиков по тарифу с энергоснабжающей организацией. Оплата водоснабжения и водоотведения осуществляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией по показаниям установленных счетчиков по тарифу ресурсоснабжающей организации. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** - новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы сроком до 90 календарных дней в срок, установленный в договоре. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 11-2023 Лот №1
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506, Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития